

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca



Liceo Scientifico Statale "Enrico Fermi"

Sezioni: Classico - Linguistico - Scienze Umane - Scienze Applicate
Via Martiri delle Foibe,8 - 25087 Salò (BS) - Tel. 036520957-0365520150
Fax 0365521130 - C.F.87002130174 - C.M.BSPS05000X

<https://www.liceofermisalo.edu.it> e-mail uffici : bsps05000x@istruzione.it

Posta elettronica certificata: bsps05000x@pec.istruzione.it



Contratto n.
CIG Z922DD3126

Salò, 29/07/2020

CONTRATTO DI APPALTO PER LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI

Tra

LICEO SCIENTIFICO E. FERMI con sede in SALO' - BS partita iva 87002130174 rappresentata nel presente atto dalla sig.ra Maria Gabriella Podestà in qualità di legale rappresentante (in seguito, per brevità, denominato Committente)

e

la ditta **VE.MA di Magagnini Fabio e C. snc** con sede in SAN FELICE DEL BENACO - BS in via LOCALITA' SANTIGARO 19, Partita IVA 00662920982 Codice Fiscale 0189520179 iscritta alla Camera di Commercio al REA n. BS - 276140 in persona del sig. **VEZZOLA SERGIO** nato a SALO' (BS) il 15/04/1962 C.F. MGGFBA62D15H717U di seguito denominato "Appaltatore"

premesso che:

il Committente intende affidare in appalto all'Appaltatore la manutenzione ordinaria, straordinaria e a chiamata dei seguenti impianti: elettrici - antintrusione - l'Appaltatore dichiara di possedere i requisiti di organizzazione, attrezzature e personale occorrenti per eseguire quanto richiesto con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;

si conviene e si stipula quanto segue.

OGGETTO DELL'APPALTO

1. Il presente contratto ha ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e a chiamata dei seguenti impianti elettrici e di antintrusione presenti presso il Liceo E. Fermi sito nel comune di Salò in Via Martiri delle Foibe, 8 del Committente.
2. Ai fini del presente contratto:
 - per manutenzione ordinaria si intende l'esecuzione di n. 2 di interventi per anno a scadenze semestrale la cui finalità è tesa a preservare i livelli qualitativi standard degli impianti elettrici e dell'impianto di allarme;
 - per manutenzione straordinaria o "a guasto" si intende la manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di un'avaria e volta a riportare l'impianto o la macchina nello stato in cui essi possano eseguire le funzioni richieste. Il guasto può essere rilevato direttamente dall'Appaltatore oppure dal Committente. In questo caso, l'intervento di manutenzione è attivato "a chiamata" anche a mezzo telefono, fax o telegramma. L'Appaltatore si impegna a intervenire nel più breve tempo dalla richiesta di intervento del Committente.
3. L'Appaltatore dovrà svolgere i lavori affidati con piena autonomia di organizzazione e di mezzi. I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità alle

indicazioni formulate dal Committente, nonché a quanto previsto dalla normativa in materia di sicurezza e tutela ambientale.

4. Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, l'Appaltatore si servirà di macchinari, materiale e attrezzature rientranti nella propria disponibilità.

2) MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. L'Appaltatore dovrà svolgere i lavori affidati a perfetta regola d'arte, con l'impiego di materiali della migliore qualità e rispondenti ai più alti standard in conformità alle normative vigenti e dalle tecnologie più avanzate. In particolare, l'Appaltatore dovrà osservare le specifiche tecniche fornite dal Committente.

2. Salve le indicazioni formulate dal Committente, l'Appaltatore eseguirà i lavori nel modo che riterrà più opportuno, con piena autonomia di organizzazione e di mezzi necessari all'esecuzione dei lavori.

4. Il Committente, durante l'esecuzione dei lavori, si riserva di effettuare controlli attraverso i propri incaricati, allo scopo di verificare lo stato di avanzamento e la perfetta realizzazione tecnica, nonché l'adempimento degli obblighi in materia di sicurezza e tutela ambientale.

3) TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. L'Appaltatore si obbliga a terminare i lavori di manutenzione ordinaria programmata nel più breve tempo possibile dal loro inizio. Per quanto concerne gli interventi di manutenzione straordinaria, i relativi costi e i tempi dell'intervento verranno concordati di volta in volta tra le parti in ragione della complessità dei lavori da eseguire.

2. Il termine dei lavori verrà documentato da un verbale sottoscritto dal Committente e dall'Appaltatore in cui si dà atto che i lavori del singolo intervento sono terminati.

3. In caso di forza maggiore che impedisca all'Appaltatore di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nei termini pattuiti, l'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione al Committente della data in cui la causa di forza maggiore si è manifestata e della data in cui essa presumibilmente cesserà di avere effetto e potrà richiedere la sospensione e la ripresa dell'esecuzione del contratto entro termini diversi che verranno fissati di comune accordo tra le parti.

4) LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. Le attività oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite presso il LICEO SCIENTIFICO E. FERMI sito in SALO' - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 8

2. All'interno della sede, il personale dell'Appaltatore è tenuto a farsi riconoscere in segreteria all'entrata e all'uscita dalla scuola

5) OSSERVANZA LEGGI E REGOLAMENTI. NORME SPECIFICHE DI SICUREZZA SUL LAVORO, IGIENE E TUTELA AMBIENTALE. DUVRI

1. L'Appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme stabilite dalla legge in materia di prevenzione, infortuni e igiene del lavoro e, in particolar modo, dovrà rispettare le norme di cui al d.lgs. 81/2008 (T.U. Sicurezza).

2. In particolare, l'Appaltatore si impegna a:

a) attuare le misure di sicurezza previste dalle norme antinfortunistiche;

b) informare e formare i propri dipendenti sui rischi relativi al lavoro in appalto;

c) pretendere l'osservanza delle norme antinfortunistiche dai propri dipendenti;

d) usare macchine e attrezzature conformi alle norme di sicurezza vigenti e a mantenere tali macchine e attrezzature nelle condizioni di sicurezza;

e) dare immediata comunicazione al Committente di qualsiasi infortunio in cui incorra il proprio personale precisandone circostanze e cause, e a tenere lo stesso costantemente informato circa l'evoluzione dell'infortunio.

3. L'Appaltatore sarà responsabile dell'osservanza delle norme antinfortunistiche di sua competenza e dovrà predisporre le relative cautele in ordine ai lavori appaltati.

7) OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE IN RELAZIONE AL PROPRIO PERSONALE

1. L'Appaltatore si obbliga scrupolosamente a:

- a) eseguire le prestazioni oggetto del contratto servendosi esclusivamente di proprio personale (regolarmente assunto o utilizzato con regolare contratto di somministrazione) che dovrà essere qualificato e idoneo rispetto al lavoro da svolgere;
- b) assicurare al proprio personale una retribuzione non inferiore a quanto stabilito dalle norme contrattuali collettive in vigore;
- c) osservare tutti gli obblighi inerenti a previdenza, assistenza e assicurazioni sociali (ivi compresa quella contro gli infortuni) derivanti dalle disposizioni di leggi e di regolamenti in vigore;
- d) nominare un proprio referente nei rapporti con il Committente, reperibile per tutta la durata delle prestazioni oggetto del contratto, il cui nominativo dovrà essere comunicato prima dell'inizio delle prestazioni.

8) DISCIPLINA INTERNA

1. L'Appaltatore si impegna a:

- a) garantire un comportamento corretto del proprio personale dipendente;
- b) confermare giornalmente la presenza del proprio personale dipendente;
- c) munire il personale alle sue dipendenze di un'apposita tessera di riconoscimento, corredata di una fotografia del dipendente, in cui sono indicate le generalità di quest'ultimo e il nome dell'Appaltatore. La tessera di riconoscimento dovrà essere indossata bene in vista sull'indumento da lavoro da ciascun dipendente per tutta la durata dei lavori oggetto di appalto.

09) PRIVACY

ART. 1 Privacy

L'amministrazione scolastica fa presente che i dati richiesti all'Appaltatore sono indispensabili per la stipula del presente contratto e saranno trattati solo a questi fini.

Il trattamento dei dati forniti ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, sarà improntato ai principi di liceità e trasparenza, a tutela della riservatezza e dei diritti dell'Appaltatore.

All'Appaltatore è data visione dell'informativa, reperibile anche dal sito istituzionale della scuola, alla sezione privacy.

ART 2 Doveri di riservatezza

L'Appaltatore ha l'obbligo, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Istituzione Scolastica e, di mantenere riservati, anche successivamente alla scadenza del contratto medesimo, i dati, le notizie e le informazioni in ordine alle attività svolte in adempimento del presente contratto, nonché quelli relativi alle attività svolte dall'Istituzione Scolastica di cui sia, comunque, venuto a conoscenza nel corso di esecuzione del contratto stesso.

10) RESPONSABILITA'

1. L'Appaltatore dichiara di disporre dei mezzi e dell'organizzazione necessari per eseguire le prestazioni oggetto del contratto e pertanto assume la piena responsabilità dell'operato proprio e del proprio personale.

2. L'Appaltatore si impegna a svolgere le prestazioni oggetto del contratto di appalto a regola d'arte e con il massimo grado di professionalità. Pertanto, l'Appaltatore sarà responsabile di eventuali danni diretti derivanti da negligenza, imprudenza e/o imperizia nell'esecuzione delle prestazioni.

11) PREZZI, FATTURAZIONE, PAGAMENTI

1. Il corrispettivo pattuito per n. 02 interventi di manutenzione ordinaria sono pari a euro 800,00 (euro ottocento) più iva e verrà corrisposto con cadenza semestrale secondo le seguenti modalità: giugno e dicembre. Resta inteso che a tale corrispettivo dovrà aggiungersi il costo dei pezzi di ricambio, eventualmente utilizzati, che verrà corrisposto con le medesime modalità del corrispettivo pattuito.

2. Il corrispettivo per ciascun intervento di manutenzione straordinaria è pari a euro 26,00 (euro Ventisei), più iva e verrà corrisposto secondo le seguenti modalità: mediante accredito sul conto corrente bancario dopo l'emissione di regolare fattura elettronica.
3. I corrispettivi pattuiti sono suscettibili di variazioni in ragione di eventuali aumenti del costo dei materiali o della manodopera. L'eventuale aumento verrà comunicato dall'Appaltatore al Committente per approvazione.
4. In caso di mancato puntuale pagamento da parte del Committente del corrispettivo nei termini pattuiti, l'Appaltatore può intimare con raccomandata a.r. al Committente di adempiere entro un congruo termine con dichiarazione che, trascorso il termine indicato, il contratto si intende senz'altro risolto di diritto, salvo il risarcimento del danno.

12) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO E DI SUBAPPALTO

1. L'Appaltatore non potrà né cedere il contratto di appalto a terzi, né dare in subappalto l'esecuzione dei lavori senza autorizzazione scritta del Committente.

13) DATI PERSONALI

1. Le Parti si impegnano, nel trattamento dei dati personali di cui vengano a conoscenza nell'esecuzione del presente Contratto, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, anche oltre la scadenza del contratto di appalto e le eventuali proroghe, le disposizioni del d.lgs. 196/2003.

14) COLLAUDO

1. Il Committente potrà controllare lo svolgimento dei lavori oggetto d'Appalto tramite personale dalla stessa incaricata e, prima del termine di ciascun intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria, potrà verificare l'opera compiuta che si intenderà accettata all'esito positivo del collaudo definitivo.
2. La data del collaudo definitivo dovrà essere fissata di comune accordo tra le parti che stabiliranno di comune accordo le modalità dello svolgimento dello stesso.

15) RINVIO

1. Per quanto non previsto in questo contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del codice civile e delle leggi speciali relative al contratto di appalto.

16) NOVAZIONE

1. Il presente Contratto annulla e sostituisce ogni precedente convenzione stipulata in materia tra le parti.

17) DURATA

Il presente contratto avrà durata di 1 anno a far data dal 01/08/2020 e prorogato tacitamente per un altro identico periodo, salva disdetta che una parte invierà all'altra mediante raccomandata a.r. almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

18) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti sulla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, o comunque con essa connessa o collegata, sarà competente il Foro di Brescia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il contraente

L'Appaltatore

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Maria Gabriella Podestà
