

CONTRATTO N. 1 del 02/01/2015

**DAIKINAEROTECH**  
LO SHOWROOM DELLA CLIMATIZZAZIONE

**ZINI**  
**IMPIANTI S.R.L.**  
ELETTRICI • IDRAULICI • CONDIZIONAMENTO  
TRATTAMENTO ARIA • SISTEMI VRV

**ROTEX**  
IL CALORE INTELLIGENTE

**Sede e Uffici**  
Palazzolo s/O - Via Cattaneo, 16 - 25036 (Bs)  
Tel. 030 73 86 325 - info@ziniimpianti.it

**Showroom**  
Brescia - Via C. Lombroso, 18 - 25128 (Bs)  
Tel. 030 30 34 08 - daikinbrescia@gmail.com

Soc. Unipersonale Cap. Soc. 40.000,00 € Cod. Fisc. e  
P.IVA 03029380981  
Reg. Imp. BS 03029380981 - REA 499207

Spett.le

LICEO ENRICO FERMI  
Via Martiri delle Foibe, n°8  
25087 Salò (BS)  
C. F. 87002130174

## CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

n° 51 del 10/12/2014

✦ La manutenzione ordinaria completa comprende le seguenti operazioni:

### UNITA' INTERNE

- Verifica presenza di fughe di sostanze controllate in ottemperanza al D.P.R. del 27 Gennaio 2012 nr. 43, Gazzetta ufficiale nr. 93 del 20/04/2012 e S.m.i.
- Pulizia e sanificazione filtri unità interna: estrazioni filtri e pulizia degli stessi con acqua o aria compressa e sanificazione con apposito prodotto
- Pulizia bacinella: pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti, dove possibile
- Controllo drenaggio
- Controllo vaso espansione (solo per le unità pompe di calore)
- Serraggio morsetti: controllo serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza e verifica dei cablaggi elettronici;
- Controllo e pulizia evaporatore: controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuarne l'eventuale necessità di pulizia, dove possibile
- Controllo rumorosità: verifica di eventuali rumorosità anomale ed individuazione delle stesse al fine di porvi rimedio (ventilatori, tubazioni)
- Controllo temperature: verifica delle temperature di lavoro delle unità interne con eventuale calcolo di resa termica

### UNITA' ESTERNE

- Controllo visivo: controllo visivo dello stato generale della sezione esterna, controllo dell'efficienza dello scambiatore, controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie dovute ad usura
- Controllo assorbimento: verifica degli assorbimenti elettrici del compressore e del ventilatore
- Controllo e pulizia scambiatore: pulizia dello scambiatore di calore. In presenza di formazioni resistenti, si provvederà ad una pulizia mediante vaporizzazione di preparato chimico emolliente e successivo lavaggio con acqua
- Serraggio morsetti: controllo serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza e verifica dei cablaggi elettronici
- Verifica manometrica: controllo delle pressioni di lavoro e dei collegamenti frigoriferi dell'unità esterna in modo da individuare anomalie nella carica di refrigerante
- Controllo rumorosità: verifica di eventuali rumorosità anomale ed individuazione delle stesse al fine di porvi rimedio (compressore, ventilatore, tubazioni)

### ZINI IMPIANTI SRL

Sede Legale e Ufficio: Via C. Cattaneo, nr. 16 – 25036 Palazzolo S/O (Bs)  
Tel. 030/7386325 – C.F. e P.IVA 03029380981  
Società Unipers. Cap. Soc. 40.000,00 – Reg. Imp. BS 03029380981 R.E.A. 499207

- Registrazione e verifica funzionamento impianto mediante rilevazione dati effettuate con service-checker (solo per impianti VRV)  
n.b. per la pulizia delle unità, vengono utilizzati specifici prodotti chimici che hanno elevate proprietà antisettiche e antibatteriche
- Nella manutenzione ordinaria completa sono comprese le stesse operazioni eseguite per la verifica delle fughe di gas indicate nella manutenzione obbligatoria e comprendenti i seguenti controlli:  
Giunti; valvole compresi i condotti; giunti a tenuta, compresi giunti a tenuta sugli essicatori e sui filtri sostituibili; parti del sistema soggette a vibrazioni; connessioni ai dispositivi di sicurezza o di funzionamento.

**RIEPILOGO MACCHINE PRESENTI C/O DI VOI**

**N° 6 unità interne e relative 6 unità esterne**

**Totale offerta comprendente nr. 2 interventi annuali.....€ 500,00 + IVA**

**Condizioni generali di fornitura:**

- Tutte le operazioni sopra riportate verranno eseguite in giorni lavorativi e annotate dal nostro incaricato sull'apposito registro conservato c/o di Voi;
- Il presente contratto si intende tacitamente rinnovato il 31 Dicembre di Ogni anno previo comunicazione preventiva .  
Tale comunicazione, mediante la quale potrete recedere il contratto, dovrà pervenire prima della fatturazione prevista per il mese di Gennaio.  
fermo restando l'obbligatorietà della manutenzione nei casi previsti.

**DATI UBICAZIONE IMPIANTO per L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO**

NOME/COGNOME / RAGIONE SOCIALE **LICEO ENRICO FERMI**

VIA Martiri delle Foibe, Nr **8** CAP **25087**

LOCALITA' **Salò** PROVINCIA **Bs**

CODICE FISCALE: 87002130174 PARTITA IVA: 87002130174

TELEFONO 0365/20957 @-mail [bsps05000x@pec.istruzione.it](mailto:bsps05000x@pec.istruzione.it) - [saloferm@provincia.brescia.it](mailto:saloferm@provincia.brescia.it) - [bsps05000x@istruzione.it](mailto:bsps05000x@istruzione.it)

PERSONA di RIFERIMENTO DA CONTATTARE Sig. Ilasio Matteo

Ai fini dell'accettazione è indispensabile controfirmare ed inviare la presente all'indirizzo [info@ziniimpianti.com](mailto:info@ziniimpianti.com)

INDIRIZZO PEC bsps05000x@pec.istruzione.it

INDIRIZZO MAIL PER INVIO FATTURE \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE M. Galmelle Podesto

**ZINI IMPIANTI SRL**

Sede Legale e Ufficio: Via C. Cattaneo, nr. 16 – 25036 Palazzolo S/O (Bs)  
Tel. 030/7386325 – C.F. e P.IVA 03029380981  
Società Unipers. Cap. Soc. 40.000,00 – Reg. Imp. BS 03029380981 R.E.A. 499207