

CONTRATTO N. 1 del 02/01/2015

DAIKINAEROTECH
LO SHOWROOM DELLA CLIMATIZZAZIONE

ZINI
IMPIANTI S.R.L.
ELETTRICI • IDRAULICI • CONDIZIONAMENTO
TRATTAMENTO ARIA • SISTEMI VRV

ROTEX
IL CALORE INTELLIGENTE

Sede e Uffici
Palazzolo s/O - Via Cattaneo, 16 - 25036 (Bs)
Tel. 030 73 86 325 - info@ziniimpianti.it

Showroom
Brescia - Via C. Lombroso, 18 - 25128 (Bs)
Tel. 030 30 34 08 - daikinbrescia@gmail.com

Soc. Unipersonale Cap. Soc. 40.000,00 € Cod. Fisc. e
P.IVA 03029380981
Reg. Imp. BS 03029380981 - REA 499207

Spett.le

LICEO ENRICO FERMI
Via Martiri delle Foibe, n°8
25087 Salò (BS)
C. F. 87002130174

CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

n° 51 del 10/12/2014

✦ La manutenzione ordinaria completa comprende le seguenti operazioni:

UNITA' INTERNE

- Verifica presenza di fughe di sostanze controllate in ottemperanza al D.P.R. del 27 Gennaio 2012 nr. 43, Gazzetta ufficiale nr. 93 del 20/04/2012 e S.m.i.
- Pulizia e sanificazione filtri unità interna: estrazioni filtri e pulizia degli stessi con acqua o aria compressa e sanificazione con apposito prodotto
- Pulizia bacinella: pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti, dove possibile
- Controllo drenaggio
- Controllo vaso espansione (solo per le unità pompe di calore)
- Serraggio morsetti: controllo serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza e verifica dei cablaggi elettronici;
- Controllo e pulizia evaporatore: controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuarne l'eventuale necessità di pulizia, dove possibile
- Controllo rumorosità: verifica di eventuali rumorosità anomale ed individuazione delle stesse al fine di porvi rimedio (ventilatori, tubazioni)
- Controllo temperature: verifica delle temperature di lavoro delle unità interne con eventuale calcolo di resa termica

UNITA' ESTERNE

- Controllo visivo: controllo visivo dello stato generale della sezione esterna, controllo dell'efficienza dello scambiatore, controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie dovute ad usura
- Controllo assorbimento: verifica degli assorbimenti elettrici del compressore e del ventilatore
- Controllo e pulizia scambiatore: pulizia dello scambiatore di calore. In presenza di formazioni resistenti, si provvederà ad una pulizia mediante vaporizzazione di preparato chimico emolliente e successivo lavaggio con acqua
- Serraggio morsetti: controllo serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza e verifica dei cablaggi elettronici
- Verifica manometrica: controllo delle pressioni di lavoro e dei collegamenti frigoriferi dell'unità esterna in modo da individuare anomalie nella carica di refrigerante
- Controllo rumorosità: verifica di eventuali rumorosità anomale ed individuazione delle stesse al fine di porvi rimedio (compressore, ventilatore, tubazioni)

ZINI IMPIANTI SRL

Sede Legale e Ufficio: Via C. Cattaneo, nr. 16 – 25036 Palazzolo S/O (Bs)

Tel. 030/7386325 – C.F. e P.IVA 03029380981

Società Unipers. Cap. Soc. 40.000,00 – Reg. Imp. BS 03029380981 R.E.A. 499207

- Registrazione e verifica funzionamento impianto mediante rilevazione dati effettuate con service-checker (solo per impianti VRV)
n.b. per la pulizia delle unità, vengono utilizzati specifici prodotti chimici che hanno elevate proprietà antisettiche e antibatteriche
- Nella manutenzione ordinaria completa sono comprese le stesse operazioni eseguite per la verifica delle fughe di gas indicate nella manutenzione obbligatoria e comprendenti i seguenti controlli:
Giunti; valvole compresi i condotti; giunti a tenuta, compresi giunti a tenuta sugli essicatori e sui filtri sostituibili; parti del sistema soggette a vibrazioni; connessioni ai dispositivi di sicurezza o di funzionamento.

RIEPILOGO MACCHINE PRESENTI C/O DI VOI

N° 6 unità interne e relative 6 unità esterne

Totale offerta comprendente nr. 2 interventi annuali.....€ 500,00 + IVA

Condizioni generali di fornitura:

- Tutte le operazioni sopra riportate verranno eseguite in giorni lavorativi e annotate dal nostro incaricato sull'apposito registro conservato c/o di Voi;
- Il presente contratto si intende tacitamente rinnovato il 31 Dicembre di Ogni anno previo comunicazione preventiva .
Tale comunicazione, mediante la quale potrete recedere il contratto, dovrà pervenire prima della fatturazione prevista per il mese di Gennaio.
fermo restando l'obbligatorietà della manutenzione nei casi previsti.

DATI UBICAZIONE IMPIANTO per L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

NOME/COGNOME / RAGIONE SOCIALE **LICEO ENRICO FERMI**

VIA Martiri delle Foibe, Nr **8** CAP **25087**

LOCALITA' **Salò** PROVINCIA **Bs**

CODICE FISCALE: 87002130174 PARTITA IVA: 87002130174

TELEFONO 0365/20957 @-mail bsps05000x@pec.istruzione.it - saloferm@provincia.brescia.it - bsps05000x@istruzione.it

PERSONA di RIFERIMENTO DA CONTATTARE Sig. Ilasio Matteo

Ai fini dell'accettazione è indispensabile controfirmare ed inviare la presente all'indirizzo info@ziniimpianti.com

INDIRIZZO PEC bsps05000x@pec.istruzione.it

INDIRIZZO MAIL PER INVIO FATTURE _____

PER ACCETTAZIONE M. Galmelle Podesto

ZINI IMPIANTI SRL

Sede Legale e Ufficio: Via C. Cattaneo, nr. 16 – 25036 Palazzolo S/O (Bs)
Tel. 030/7386325 – C.F. e P.IVA 03029380981
Società Unipers. Cap. Soc. 40.000,00 – Reg. Imp. BS 03029380981 R.E.A. 499207