



CONTRATTO N° 9 del 6/02/2015

MIE ASCENSORI

Offerta n° 2059 dd08/02/2015

CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI

Tra il CLIENTE

Reg. Sociale / Home: LICEO SCIENTIFICO STATALE e TECNICO FERMI - Indirizzo: VIA MARTINI DELLE FOIBE 8 - CAP: 28007 - Località: SALO (BS) - Tel: 0365 20957 - Fax: 0365 521130 - Email: saloitem@provincia.brescia.it

MIE Ascensori di seguito denominata MIE con sede legale in Via Volta, 16 - 20093 Codogno Monzese (MI), p.IVA 03120460170

la manutenzione dei seguenti elevatori (impianti):

Table with columns: Cod. Imp., Portata, Materiale, Ubicazione, Cantone Semestrale. Rows include data for elevator 51113442 (Kg 925, Via Martini delle Foibe 8 - Salò (BS)) and 51113443 (Kg 925, Via Martini delle Foibe 8 - Salò (BS)).

Condizioni particolari di contratto

- Il presente contratto entrerà in vigore il 01/01/2015 ed avrà durata di: 1 (UN) ANNO, 2 (DUE) ANNI, 3 (TRE) ANNI, 4 (QUATTRO) ANNI, 5 (CINQUE) ANNI.
[] SERVIZIO EMERGENZA 24 ORE. In caso di persona intrappolata in cabina, MIE interverrà, ad ogni giustificata richiesta del cliente pervenuta al nostro call-center e qualsiasi ora del giorno e in qualsiasi giorno dell'anno, tecnici specializzati per liberare la persona intrappolata e mettere in sicurezza l'impianto. Ogni intervento sarà fatturato a parte.

- [] SERVIZIO GOLD (EMERGENZA 24 ORE + RIPRISTINO FUNZIONAMENTO). supplemento semestrale (iva. escl.) € 0,00. Ad ogni giustificata richiesta del cliente pervenuta al nostro call-center e qualsiasi ora e in qualsiasi giorno dell'anno, MIE interverrà, a seconda quanto previsto negli interventi per liberare la persona intrappolata ed ove possibile, a piccoli guasti, interventi od anomalie di cambio, supplemento semestrale (iva. escl.) € 0,00.

- [] SERVIZIO DI TELEALLARME. Il servizio prevede il controllo a distanza del corretto funzionamento del dispositivo di comunicazione bidirezionale secondo quanto previsto dalla vigente normativa e la gestione del centralino telefonico per il collegamento permanente con il call-center MIE predisposto 24 ore su 24 ore consentendo il pronto intervento in caso di persona intrappolata ed il riconoscimento automatico dell'impianto. supplemento semestrale (iva. escl.) € 0,00.

ISTRUZIONE MANUTENTORE ELEVATORI ASCENSORI PIGNONACCI III

MIE Ascensori S.r.l. Sede Legale: Via Volta, 16 - 20093 Codogno Monzese (MI) - P.IVA n° C.F. 03120460170 - Tel.: +39 030 2760741 - Fax: +39 030 2559952 - E-mail: info@ascensori.com - Web: miascensori@pec.it

- 13. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE
13.1 Il Contratto è regolato dalla legge italiana.
13.2 Per qualsiasi controversia derivante dal Contratto, la parti concordano di sottoporre le controversie alla competenza esclusiva del foro di Milano, salvo per i CLIENTI consumatori l'applicazione della relativa disciplina che prevede quale foro esclusivo quello di residenza o del domicilio del consumatore stesso.
14. INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
14.1 MIE informa il cliente che il trattamento dei suoi dati personali sarà effettuato mediante strumenti automatizzati ed elettronici, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003, e persegue le seguenti finalità:
(a) l'individuazione e il soddisfacimento di esigenze gestionali di MIE in relazione al contratto;
(b) al fine dell'applicazione di algoritmi IVA più favorevoli o del governo di servizi di MIE;
(c) la comunicazione di informazioni commerciali e promozionali, anche con modalità automatizzate, tramite telefono, SMS, MMS, fax, posta elettronica e connesse applicazioni web.
14.2 Il consenso al trattamento dei dati sensibili è facoltativo, ma il relativo rifiuto potrebbe rendere impossibile l'esecuzione della richiesta di cui al punto 14.1.(b).
14.3 MIE dichiara di essere il titolare del trattamento e che l'elenco dei soggetti responsabili del trattamento è disponibile presso la propria sede e sarà fornito al cliente che lo richiederà. I responsabili e gli incaricati del trattamento dei dati personali di MIE potranno venire a conoscenza dei dati forniti dal cliente.
14.4 I dati personali del cliente potrebbero essere comunicati a terzi al fine dello svolgimento o della gestione del Contratto a fini amministrativi o gestionali ed essere trasferiti a società del gruppo di MIE all'interno di Paesi UE.
14.5 Sui dati personali forniti, il cliente gode dei diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (diritto di accesso, diritto di modifica, diritto di cancellazione, diritto di opposizione al trattamento dei dati personali).
15. VARIE
15.1 MIE e il CLIENTE si danno reciprocamente atto che le prestazioni previste in questo accordo sono assoggettate a regime IVA, lo stesso per l'eventuale registrazione, che dovrà avvenire a tasso fisso, gravemente sulla parte che non sarà data causa.
15.2 Qualsiasi modifica al Contratto avrà efficacia solo se fatta per iscritto.
15.3 Ai sensi del D.Lgs. 81/2008, i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute sicurezza sul lavoro derivanti dalle interazioni delle lavorazioni sono pari al 3% del canone di cui alle Condizioni Particolari di contratto.

Le parti accettano le condizioni particolari e generali del Contratto e lo sottoscrivono per accettazione

FIRMA PER ACCETTAZIONE MIE ASCENSORI S.R.L. Sede Operativa: Via del Mellè, 15 - 25131 BRESCIA - Tel. 030 2859241 - Fax: 030 2659052 - Cod. Prov. e P.IVA: 03120460170 - 02/01/2015 - Codogno Monzese (MI) Sede Legale: Via Volta, 16 - 20093 Codogno Monzese (MI)

FIRMA PER ACCETTAZIONE (Timbro o/o firma del CLIENTE) H. Palmiello Pedato 02/01/2015 SALO (Roggo)

Al sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. il CLIENTE dichiara di conoscere e di accettare le disposizioni di cui al par. 7.2 (prestazioni urgenti), 7.3 (prestazioni al di fuori dell'orario di lavoro), 4 e 5 (responsabilità), 6.3 (termine per i reclami eccezionali), 7.2 (sospensione del Servizio), 6.1 (rinnovo), 0.3 (indossazione), 9 (modifiche), 10 (cessazione anticipata), 11 (risoluzione), 12 (cambio di proprietà) e 13 (foro competente) della Condizioni Generali.

FIRMA PER ACCETTAZIONE (Timbro o/o firma del CLIENTE) H. Palmiello Pedato 02/01/2015 SALO (Roggo)

Consenso al trattamento dei dati del cliente dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel punto 14 della condizioni generali e presta il proprio consenso al trattamento dei suoi dati personali ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 per le seguenti finalità:
Per il trattamento di dati sensibili: [] do il consenso [] nego il consenso
Per la comunicazione di informazioni commerciali e promozionali: [] do il consenso [] nego il consenso

FIRMA PER CONSENSO/INFIUTO (Timbro o/o firma del CLIENTE) H. Palmiello Pedato 02/01/2015 SALO (Roggo)

Condizioni generali di contratto

1. **OGGETTO DEL CONTRATTO**
 - 1.1. Sono incluse nel Contratto comprensivo delle condizioni generali e particolari (Contratto) tutte le seguenti prestazioni:
 - a) **MANUTENZIONE PROGRAMMATA E PREVENIVA.** HIE eseguirà, in conformità alla legislazione vigente e secondo le esigenze dell'impianto, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché le riparazioni e sostituzioni di parti usurate o danneggiate.
 - b) **Verificare il regime di funzionamento e regolare, ove necessario, i dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici dell'impianto più soggetti meccanicamente (con riferimento, in particolare, alle pompe dei piani e alle servovalve);**
 - c) **Lubrificazione i componenti che lo richiedono, in particolare, con fornitura di grassi e lubrificanti specifici;**
 - d) **Controllare lo stato di conservazione degli tutti e delle cattedre;**
 - e) **Verificare l'integrità e l'efficacia del pacchetto, dell'isolatore di vibroscopio, dei condotti di scarico e degli altri dispositivi di sicurezza;**
 - f) **Verificare il funzionamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;**
 - g) **Armonizzare sul livello dell'impianto i livelli di rumore secondo quanto previsto dalla normativa vigente;**
 - h) **SCALFIRE APPARECCHI, LUBRIFICAZIONE E PULIZIONI INTERNE.**
 - i) **Nel corso di ogni revisione, HIE effettuerà la lubrificazione e la pulizia di tutti gli elementi interni sul quali è necessaria per via delle loro caratteristiche, usando lubrificanti omologati approvati dalla pubblica autorità sulla base della qualità HIE.**
 - j) **INTERVENTI SU CLIMATIZZAZIONE.** In caso di guasti agli impianti, HIE interverrà, ad ogni giustificata richiesta del cliente, perpenda al nostro call-center, negli orari previsti al punto 3.1, (ore di servizio) per avviare ad interventi ed anomalie di servizio.
 - k) **Ciascuno di tali interventi sarà fatturato a parte.**
 - l) **SERVIZIO DI EMERGENZA.** In caso di persona infortunata in cabina, HIE interverrà, ad ogni giustificata richiesta del cliente, perpenda al nostro call-center, negli orari previsti al punto 3.1, tecnici specializzati per liberare le persone infortunate e mettere in sicurezza l'impianto. Ciascuno di tali interventi sarà fatturato a parte.
 - m) **VISITE ISPETTIVE PERIODICHE.** HIE fornirà assistenza durante le visite periodiche e straordinaria da parte degli Enti preposti in conformità alla legislazione vigente (DPR n. 162 del 20 marzo 1999, artico 13-14). Le competenze degli Enti preposti saranno a carico del CLIENTE e le prestazioni di HIE saranno fatturate separatamente, secondo le tariffe oriente di HIE in corso al momento della prestazione del servizio.
 - n) **INFORMAZIONI AL CLIENTE.** HIE comunicherà al CLIENTE qualsiasi informazione rilevante riguardo le disposizioni legislative, valide HIE in materia principalmente il CLIENTE riguardo la qualità e la sicurezza dell'impianto, gli adeguamenti di legge o le eventuali proposte di possibili interventi necessari a mantenere un buon livello qualitativo dell'impianto.
 2. **PRESTAZIONI E COGNITIVE ESCLUSE**
 - 2.1. Sono esclusi dal Contratto e saranno fatturati al CLIENTE separatamente:
 - a) il Diritto di Chiamata per ogni uscita del personale HIE a seguito di quanto previsto dai punti 1b o 1c.
 - b) Le riparazioni o sostituzioni di parti usurate o danneggiate.
 - c) Lavori e forniture di opere murarie, da fabbro, di verniciatura, vetri, specchi e simili.
 - d) Le prestazioni, forniture, modernizzazioni, modifiche o aggiunte all'impianto che possono essere richieste dal CLIENTE o da enti terzi, nazionali o internazionali, da compagnie di assicurazione, da imprese fornitrici di elettricità o simili;
 - e) Tutto quanto non espressamente indicato tra le prestazioni incluse nel Contratto, ed ogni tipo di prestazione causata da altro titolo, quanto a uso improprio dell'impianto.
 - 2.2. HIE chiederà l'approvazione del CLIENTE per tutte le riparazioni o sostituzioni necessarie per mantenere l'impianto in buone condizioni di funzionamento e sicurezza non incluse nel Contratto. Qualora HIE riscontrasse la necessità di lavori, forniture o sostituzioni non previsti nel Contratto, e ad eseguirli, urgentemente per garantire la sicurezza e il corretto funzionamento dell'impianto, HIE provvederà ad eseguirli senza alcuna previa approvazione del Cliente, che si impegna sin d'ora ad accettare ogni eccedenza in denaro, addebitando al CLIENTE il relativo importo.
 3. **ORARI DEL SERVIZIO**
 - 3.1. Tutti i servizi compresi nel Contratto saranno effettuati nei giorni feriali, sabato escluso, durante il normale orario di lavoro di HIE, salvo sottoscrizione del "Servizio Emergenza 24" o "Servizio Gold (Emergenza 24 + ripristino funzione-intervento)" in copertina di contratto.
 - 3.2. Qualora il CLIENTE richieda assistenza ai di fuori di quanto specificato nel Contratto, la prestazione non può essere garantita e comunque verrà fatturata separatamente secondo i tariffe in corso al momento dell'evogazione del servizio.
 4. **RESPONSABILITÀ CIVILE**
 - 4.1. L'impianto è coperto, per tutta la durata del Contratto, da una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, con massimale di € 10.000.000,00 (dieci milioni di euro) unico per ogni sinistro, per ogni persona fisica e per danni a cose da ammorti, qualunque sia il numero andie se appartenenti a più persone. E' esclusa ogni ulteriore responsabilità di HIE, salvo il caso del dolo e della colpa grave.
 5. **RESPONSABILITÀ DI HIE**
 - 5.1. HIE è il proprio personale sono in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio della attività oggetto del Contratto.
 - 5.2. HIE, in qualità di manutentore, effettuerà i servizi di manutenzione nel rispetto di tutte le prescrizioni di legge relative alla sicurezza e alla manutenzione degli impianti elevatori.
 - 5.3. HIE non è responsabile dei disservizi e di eventuali danni causati a terzi o agli utenti per cattivo uso o manutenzione dell'impianto, nonché quelli derivanti da infiltrazioni d'acqua, incendi, fregolazioni nell'erogazione dell'energia elettrica o comunque da ogni evento al di fuori del controllo di HIE.
 6. **RESPONSABILITÀ DEL CLIENTE**
 - 6.1. Il CLIENTE, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia del livello obbligatorio sul quale vengono apposte le annotazioni come previsto dalla vigente normativa. In caso di perdita e manomissioni integrali o parziali del libretto, farà fede, anche ai fini del riscontro dell'effettuazione della verifica, la documentazione cartacea od informatica di HIE.
 - 6.2. Il CLIENTE deve fare in modo che fosse, locale macchine e interno cabina siano liberi da acqua e depositi materiali estranei all'impianto.
 - 6.3. Il caso in cui il CLIENTE non sia soddisfatto dei servizi prestati da HIE ai sensi del Contratto, il CLIENTE comunicherà a HIE i propri reclami e suggerimenti entro 3 giorni dalla prestazione del relativo servizio. In modo da consentire a HIE di adattare gli interventi e miglioramenti nel più breve tempo possibile. Eventuali reclami, contestazioni o eccezioni del CLIENTE che non sia un consumatore non consentono a quest'ultimo di sospendere o rifiutare i pagamenti.
 - 6.4. Il CLIENTE impegna agli utenti di usare l'impianto non appena liberi una qualche anomalia o non funzionamento dello stesso, nonché il CLIENTE non permetterà nessun intervento o manutenzione su qualsiasi parte dell'impianto od opera di personale che non faccia parte di HIE.
 - 6.5. In caso di incidenti, il Cliente si impegna a dare immediata comunicazione a HIE, seguita da conferma per iscritto inviata con raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine massimo di 24 ore.
 - 6.6. Nel caso in cui il CLIENTE o chi per esso sia assente al momento in cui HIE deve effettuare le prestazioni previste dal Contratto e HIE non sia in grado di accedere all'impianto, il CLIENTE è obbligato a tenere l'impianto fuori servizio e a non usarlo fino a quando HIE non potrà effettuare l'intervento di manutenzione programmata.
 7. **PAGAMENTO**
 - 7.1. Il pagamento nel Contratto deve essere effettuato a semestrale periodici versate:
 R.I.B.A. a 30 gg Bonifico bancario a 30 gg
 - 7.2. HIE è autorizzata ad addebitare al CLIENTE gli importi delle spese sostenute per i ritardi nei pagamenti, le spese di incasso e i relativi interessi, in caso di mancato pagamento di qualsiasi servizio o fornitura compresi nel Contratto, HIE si riserva il diritto di sospendere immediatamente il servizio di manutenzione e di fermare il funzionamento dell'impianto, declinando ogni responsabilità nei confronti del CLIENTE o di terzi per le obbligazioni previste nel Contratto, previa comunicazione della sospensione del servizio di manutenzione all'Ente competente. Il canone in vigore dovrà comunque essere corrisposto a HIE per tutta la durata della sospensione.
8. **RINNOVO DEL CONTRATTO E REVISIONE DEL CANONE**
 - 8.1. Alla scadenza il Contratto sarà automaticamente rinnovato per un uguale periodo e alla stessa condizioni contrattuali, salvo decisa contraria da uno degli parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC.
 - a) almeno 90 giorni prima della scadenza per contratti di durata pluriennale;
 - b) almeno 60 giorni prima della scadenza per contratti di durata pluriennale.
 - 8.2. HIE riserverà in ciascuna fattura che il contratto ha durata determinata, riportando i termini di disdetta di cui al punto 8.1.
 - 8.3. Il canone sarà automaticamente indicizzato di anno in anno in caso di variazione positiva di uno o condanni i seguenti indici: (a) indice di redditività dipendenti settore industriale; (b) indice relativo alle spese di servizio dei mezzi di trasporto e (c) indice relativo ai servizi assicurativi secondo la seguente formula: $(Dir) + 0,1 \cdot (Ip) \cdot 0,15 (c)$.
9. **MODIFICHE**
 - 9.1. Qualsiasi modifica intervenuta nella caratteristiche di base dell'impianto, nell'uso dell'impianto o nella legislazione concernente gli ascensori data a HIE il diritto di modificare i termini del Contratto, previa comunicazione al CLIENTE.
10. **CESSAZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO**
 - 10.1. Nel caso in cui il contratto cessi di essere efficace per fatto imputabile al CLIENTE, questi dovrà comunque corrispondere a HIE una parte dei canoni che sarebbero stati dovuti, fino alla scadenza del Contratto, se non fosse intervenuta la cessazione. Salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito, la percentuale dei canoni residui da pagare sarà diversa a seconda della durata del contratto e del momento in cui interviene la cessazione anticipata. In particolare, il CLIENTE dovrà pagare, a titolo di penale ai sensi dell'art. 1362 c.c.: a) per contratti di durata annuale: 7,40% dei canoni residui; b) per contratti di durata biennale: rispettivamente il 40% o il 30% dei canoni residui, a seconda che la cessazione intervenga nel primo o nel secondo anno contrattuale; c) per contratti di durata triennale: rispettivamente il 40%, il 30%, o il 20% dei canoni residui, a seconda che la cessazione intervenga nel primo, nel secondo o terzo anno contrattuale; d) per contratti di durata quadriennale o quinquennale: rispettivamente il 40%, il 30%, il 20% o il 10% dei canoni residui, a seconda che la cessazione intervenga nel primo, nel secondo, nel terzo, quarto e quinto anno contrattuale.
 - 10.2. In caso di rinnovo del contratto, si applicheranno le penali di cui al paragrafo precedente considerandolo come primo anno contrattuale e quello dell'ultimo rinnovo.
11. **RECESSO DAL CONTRATTO**
 - 11.1. In caso di contratto concluso a distanza o fuori dai locali commerciali, ai sensi dell'articolo 64 del D.lgs. n. 206/2005, il CLIENTE può esercitare il diritto di recesso durante comunicazione a HIE a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o PEC entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla sottoscrizione per accettazione dell'offerta.
 - 11.2. HIE può risolvere il Contratto, con effetto immediato, dandone comunicazione a mezzo di raccomandata con ricevuta di ricevimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., nel caso in cui:
 - a) il CLIENTE non abbia adempiuto al pagamento dei canoni anche per un solo periodo di pagamento;
 - b) il CLIENTE abbia regolarmente non reso necessari i pezzi dove è indicato l'impianto;
 - c) il CLIENTE abbia regolarmente rifiutato l'intervento di HIE per guasti o problemi dell'impianto, o abbia informato HIE di incidenti causati dall'impianto, riservati in materia di intervento.
 - 11.3. Nel caso di cessazione anticipata del Contratto, per qualsiasi causa, verranno partecipi meno gli eventuali servizi opzionali richiesti dal CLIENTE alla data del Contratto o successivamente ad essa.
12. **CAMBIO DI PROPRIETÀ**
 - 12.1. Nel caso di parziale o totale cambio di proprietà o di uso dell'edificio in cui è installato l'impianto oggetto del Contratto, la parte acquirente subentrando al CLIENTE nei fatti e negli obblighi derivanti dal Contratto, il CLIENTE invierà a HIE notifica scritta dello stesso, allegando l'acquiettato della parte acquirente. La mancata osservanza di questa condizione comporta che le obbligazioni contrattuali assunte dal CLIENTE rimangono in vigore.